



KOMBUD RAFAŁ MARCINIAK
UL. BRUŻYCA 38
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

PROJEKT BUDOWLANY - ROZBIÓRKI

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻU
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew. 160/2 i 160 obr. 35 msc. Kobyłka
INWESTOR:	Powiat Wołomiński ul. Prądyńskiego 3 ; 05-200 Wołomin
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
inż. Zbigniew Rybus upr. projekt.LOD/2073/PWOK/13	
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2020 r.	

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Dane techniczne
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Oświadczenie projektanta
6. Uprawnienia projektowe i aktualny wpis do Izby autora opracowania

RYSUNKI

PZT-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500
INW-01	Inwentaryzacja; Rzut Przyziemia	skala 1:100
INW-02	Inwentaryzacja; Przekrój A-A	skala 1:100
INW-03	Inwentaryzacja; Elewacje	skala 1:100
ROZB-01	Zakres Prac Rozbiórkowych	skala 1:50
ROZB-02	Zagospodarowania Terenu Po Rozbiórce	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

dotyczący projektu rozbiórki budynku garażu
zlokalizowanego w miejscowości Kobyłka przy ulicy Poprzecznej 18

1.DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT – przedmiotem opracowania jest budynek zlokalizowany przy ul. Poprzecznej 18 w miejscowości Kobyłka

1.2. ZLECENIODAWCA – Powiat Wołomiński

1.3. JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA – KOMBUD Rafał Marciniak, 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Brużycy 38

1.4. CZAS OPRACOWANIA – listopad 2020 r.

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA: - umowa z zamawiającym
 - wizja lokalna obiektu dokonana w październiku 2020

1.6. WSKAŹNIKI BUDYNKU:

- kubatura	ok. 550 m ³ ,
- powierzchnia zabudowy	ok. 156 m ² ,

1.7. ZAKRES OPRACOWANIA - Opracowanie obejmuje wykonanie projektu rozbiórki budynku garażowego.

2. DANE TECHNICZNE

2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Zabudowę posesji stanowi budynek frontowy od ul. Poprzecznej o charakterze usługowym ; w części wschodniej składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych; w części zachodniej z trzech kondygnacji nadziemnych (nieobjęty opracowaniem). Przedmiotowy budynek garażowy przylega bezpośrednio, od strony zachodniej do jednokondygnacyjnego budynku inwentarskiego działki sąsiedniej o nr ew. 137/3, nie jest on jednak powiązany konstrukcyjnie z w/w budynkiem. Dwie ściany zewnętrzne północna i południowa zlokalizowane są w granicach działek. Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, usytuowany w granicach działek. Do budynku prowadzi dwoje drzwi (od strony wschodniej i północnej) Do budynku prowadzi również dwoje wrót garażowych (elewacja wschodnia). Budynek doświetlony jest ponadto przez trzy okna zlokalizowane w elewacji wschodniej i północnej budynku. Budynek otynkowany z zewnętrzną warstwą styropianu ok. 3cm, zaopatrzony w obróbki blacharskie oraz orynnowanie.



Foto. nr 1. Widok ogólny budynku garażu.

2.2. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu budynku stanowią więzary stalowe o konstrukcji kratowej. Dach jednospadowy. Wiązary z jednej stron opierają się na ścianie zewnętrznej, z drugiej na dwuteowniku, który podparty jest przez słupy stalowe. Słupy stalowe posadowione są na płytach betonowych nieposiadających fundamentu.

Pokrycie dachu - blacha trapezowa mocowana do kontrłat mocowanych do wiązarów. Brak izolacji termicznej w połaci dachu.

2.3. ŚCIANY

Zewnętrzne ściany budynku nośne, budynek posiada jedynie trzy ściany od strony zachodniej nie posiada własnej ściany zewnętrznej. Wewnętrzną ścianę budynku stanowi zewnętrzna ściana a budynku sąsiedniego zlokalizowanego na dz. nr ew. 137/3, brak ścian działowych wewnętrznych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne jednorodne, murowane z pustaków ceramicznych (starego typu) na zaprawie cementowo-wapiennej.

Z zewnątrz elewacje wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym grubości około 2 cm, w środku ściany wykończone tynkiem wapiennym i cementowo-wapiennym.

Budynek posiada ocieplenie grubości ok 3 cm.

2.4. FUNDAMENTY

Budynek posiada jedynie trzy ściany fundamentowe, brak ścian fundamentowych w części zachodniej budynku. Istniejące ściany fundamentowe proste, bez ławy.

2.5. STROPY

Budynek nie posiada stropu

2.6. SCHODY

Brak

2.7. BALKONY

Brak.

2.8. TRZONY KOMINOWE

Brak.

2.9. ODWODNIENIE DACHU

Budynek zaopatrzony w rynny i rury spustowe. Odprowadzenie wody na teren posesji.

2.10. INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.1. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Pracami rozbiórkowymi objąć budynek garażu. W celu wydzielenia granicy działki pozostawić ściany zewnętrzne. W celu usztywnienia pozostawić pilastry. Pozostawione ściany wraz z pilastrami obustronnie zabezpieczyć tynkiem cementowo-wapiennym i zwieńczyć obróbką blacharską z kapinosem. Nawierzchnię utwardzoną wykonać ze spadkiem do powierzchni biologicznie czynnej. Opady atmosferyczne wyprowadzić powierzchniowo na teren biologicznie czynny. Pozostałe szczegóły w projekcie wykonawczym rozbiórki.

3.2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych upewnić się (w porozumieniu z gestorami sieci) odnośnie odłączenia mediów (energia elektryczna).

Należy zachować szczególną ostrożność w celu nie stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa.

1. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych budynku:

- a) zdemontować elementy wyposażenia budynku oraz skrzydła drzwiowe, okienne i wrota garażowe
- b) zdemontować obróbki blacharskie,
- c) dokonać rozbiórki pokrycia dachowego,
- d) dokonać rozbiórki konstrukcji dachu,
- e) dokonać rozbiórki ścian nadziemnych
- f) dokonać rozbiórki części posadzki betonowej i ścian fundamentowych,
- g) uzupełnić wykopy po rozbiórce ścian fundamentowych gruntem piaszczystym z zagęszczeniem.
- h) uporządkować teren po rozbiórce budynku,
- i) teren pozostały po rozbiórce zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
- j) zabezpieczyć pozostawione ściany poprzez otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III (zatartym na gładko).

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (informacja BIOZ)

Nazwa obiektu: **Budynek garażu**
Temat / zakres: **Projekt rozbiórki budynku garażu**
Adres obiektu: **Kobyłka ul. Poprzeczna 18**
Inwestor: **Powiat Wołomin, ul Prądzyńskiego 3**
Projektant: **inż. Zbigniew Rybus**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Rozbiórka budynku garażu, jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia
Uporządkowanie terenu działki po pracach budowlanych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek usługowy dwie i trzy kondygnacje; front
- budynek garażu zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Konstrukcja budynku, a szczególnie roboty ziemne i roboty na wysokości ponad 2 m.
2. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Kolejność prac i czynności poprzedzających roboty rozbiórkowe:

1. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zabezpieczyć teren całej posesji przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicą: „**UWAGA! Roboty rozbiórkowe**”.
3. W porozumieniu z gestorami sieci odłączyć media.
4. Prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością.
5. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do ich prowadzenia.
6. Przy prowadzeniu robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysoko położonych konstrukcjach.
6. Gruz budowlany ładować bezpośrednio na transport samochodowy i wywozić z placu budowy.
7. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy dokładnie oznakować.
8. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

9. Zachować szczególną ostrożność podczas prac rozbiórkowych ścian fundamentowych w zblizeniu do ścian sąsiednich budynków!

Uwaga ! Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ust. Nr 47, poz. 401).

Autor opracowania

OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 93/2004, poz. 888)/

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku garażu zlokalizowanego w Kobyłce przy ulicy Poprzecznej 18, dz nr ew. 160/2 i 161 obr. 35, sporządzony został zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest on kompletny pod kątem celu jakiemu ma służyć.

Podpis projektanta :